

## VLOG 1

### DD Vlog #1: Zakup mieszkania w czasach epidemii. Skrócona transkrypcja

**W pierwszym filmie z naszego cyklu #zachowaj\_dystans rozmawiamy z Martą Kasprzak, dyrektorką działu sprzedaży Duda Development, o tym, jak zmieniły się procedury zakupu mieszkania i domu w czasach epidemii koronawirusa.**

Choć mogłoby się wydawać, że w czasie trwającego od marca lockdownu życie stanęło w miejscu, tak naprawdę aktywność przeniosła się po prostu w inne sfery. Nietypowa sytuacja wymogła nietypowe rozwiązania – także na nas. Być może najbardziej widoczne są one w zmianie sposobu pracy naszego działu sprzedaży. Bezpieczeństwo naszego personelu i klientów to nasz priorytet, dlatego kontakty osobiste ograniczone zostały do niezbędnego minimum. Zamknęliśmy stacjonarne biura sprzedaży i zachęciliśmy naszych klientów do kontaktowania się z nami telefonicznie, przez Skype'a lub czat na naszej stronie www albo mailowo. Niezbędne dokumenty dostarczane są kurierem, podpisywane przez klientów w domu i odsyłane w formie skanu. Pozwala to nam pracować bez zakłóceń mimo trudnych warunków.

#### **Jak kontynuowane są prace na budowach i w biurach?**

Zapraszamy klientów nie tylko na wirtualne zwiedzanie naszych inwestycji, ale też na wizytę osobistą, z zachowaniem wszystkich wymogów bezpieczeństwa. Na życzenie na każdym etapie dostarczymy środki ochronne: rękawiczki, maseczkę, żel antybakteryjny.

Prace na naszych budowach przebiegają zgodnie z harmonogramem i bez zakłóceń.

Wizyta u notariusza jest właściwie jedynym etapem zakupu domu lub mieszkania wymagającym osobistego stawienia się w biurze – zadbaliliśmy więc, aby mogło się to odbywać zgodnie z wysokimi rygorami bezpieczeństwa. Aktualnie podpisanie aktu notarialnego, umów sprzedaży czy umów deweloperskich odbywa się w minimalnym wymaganym składzie, bez konieczności czekania w poczekalni. Na życzenia możemy także dostarczyć środki ochronne.

#### **Dlaczego nie warto czekać z zakupem mieszkania lub domu? A może jednak warto?**

Z oczywistych względów zauważamy teraz wśród klientów tendencję, aby poczekać i sprawdzić, co będzie się działo dalej. Trzeba jednak pamiętać, że nie mamy gwarancji, że interesujące nas mieszkanie lub dom również będą czekać – albo że będą w tej samej cenie. Okres lockdownu to dobry czas, by na spokojnie przemyśleć i przeanalizować to, czego oczekujemy od rodzinnej siedziby, albo rozważyć perspektywę nowej inwestycji. Dlatego właśnie zachęcam do rozmów: do każdego klienta podchodzimy indywidualnie.

#### **Teraz coś, co chyba lubisz najbardziej: opowiedz, proszę, co mamy w ofercie?**

Aktualnie w sprzedaży mamy mieszkania w budynku wielorodzinnym, takie jak inwestycja Fyrtel Wilda w centrum Poznania, z wyróżniającą się elewacją stylizowaną na kamienicę zachodniobrzeźniańską. W tej inwestycji dostępne są ostatnie mieszkania: 3-pokojowe, 4-pokojowe rodzinne lub 4-pokojowe mieszkanie inwestycyjne, z możliwością przearanżowania na 4 miniapartamenty. Prace nad inwestycją dobiegają końca. Odbiory mieszkań na Fyrtlu planujemy przeprowadzić z naszymi klientami w sierpniu tego roku [ostatecznie odbiory odbędą się w czerwcu – przyp. red.].

Mamy również budynek wielorodzinny w Łodzi. Znajduje się w centrum miasta, tuż przy Parku Źródłiska, Szkole Filmowej i Galerii Łódzkiej. W tym momencie realizujemy pierwszy etap inwestycji. Elementem wyróżniającym tę inwestycję jest na pewno elewacja nawiązująca do typowo łódzkiej kamienicznej architektury. W ofercie sprzedaży zostały nam kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe. Znajdzie się tu mieszkanie i dla inwestora, i dla osób, które chcą mieszkać w centrum miasta, mając pod ręką wszystkie udogodnienia.

**Wspomniałaś przy Fyrtlu Wilda o apartamentach pod inwestycję. Czy możesz coś więcej o tym opowiedzieć?**

W Fyrtlu Wilda mamy mieszkania 4-pokojowe: jeżeli klient poszukuje na przykład większego mieszkania, z większą liczbą pokoi, to mamy przygotowany przez naszych architektów projekt przearanżowania takiego mieszkania na cztery mini apartamenty. Każdy taki apartament może mieć swoją łazienkę i aneks kuchenny. Nabywszy mieszkanie 4-pokojowe, docelowo można więc tak je przearanżować, że powstaną cztery osobne miniapartamenty. Jeżeli klient zdecyduje się na zakup, to my jako spółka Duda Development prześlemy mu projekt przearanżowania takiego mieszkania pod kątem zarówno architektury, jak i wszystkich elementów branżowych. Myślę, że to jest świetne rozwiązanie dla inwestorów.

**Powiedzmy jeszcze o tym, co oferujemy rodzinom z dziećmi lub po prostu osobom, które cenią to, że przy mieszkaniu czy domu mają kawałek ogródka, co w dzisiejszych czasach jest na wagę złota.**

W naszej ofercie znajdują się również domy: w sam raz dla rodzin potrzebujących większej przestrzeni do życia. Oferujemy czwarty etap inwestycji Nowe Złotniki i drugi etap osiedla Morasko Park w Poznaniu. W Złotnikach są to domy 4- i 5- pokojowe o powierzchni od 133 do 156 m<sup>2</sup>, każdy z garażem i działką od 315 do 525 m<sup>2</sup>. Domy są w standardzie deweloperskim, z pełną infrastrukturą zewnętrzną (pełne media ze światłowodem) i pełną infrastrukturą zewnętrzną (ulice, chodniki, oświetlenie). Takie domy będą gotowe w Złotnikach już w kwietniu przyszłego roku.

Morasko Park to projekt, który zakończymy już latem tego roku. Są to domy o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, w Poznaniu przy ulicy Morasko 58. Uważam, że jest to rewelacyjna lokalizacja: w mieście, ale z dala od miejskiego zgiełku. Największym atutem tej inwestycji jest to, że docelowo będzie to osiedle zamknięte, z pełną infrastrukturą zewnętrzną, czyli drogą wewnętrzną, oświetleniem i miejscami postojowymi dla gości. Każdy dom jest funkcjonalnie zaprojektowany: z garażem i działką o powierzchni ponad 525 m<sup>2</sup>. Te domy będą gotowe już latem 2020. Zachęcam do zapoznania się z ofertą na naszej stronie lub ewentualnie na innych portalach, z którymi współpracujemy, i oczywiście zapraszamy do kontaktu.